

# Внесены изменения в Градостроительный кодекс

## *прокуратура Эрзинского района информирует*

Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулируется комплекс вопросов, связанных с градостроительным зонированием, планировкой территорий, комплексным развитием территорий, развитием застроенных территорий, архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

Федеральным законом изменяется понятие красных линий: предлагается понимать под ними линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Предусматривается, что ранее установленные красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, сохраняют свое действие и могут быть отменены либо путем утверждения новой документации по планировке территории, либо путем внесения изменений в существующую документацию, либо решением органа местного самоуправления.

Отменяется необходимость проведения общественных обсуждений в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов.

Федеральным законом уточняется порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории.

Срок принятия решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд (в случае если такое решение необходимо для размещения объектов, предусмотренных документацией по планировке территории) увеличивается с трех до шести лет со дня утверждения документации по планировке территории.

Градостроительный кодекс Российской Федерации дополняется главой 5<sup>1</sup> «Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления», в которой регулируются вопросы, касающиеся комплексного развития территорий и развития застроенных территорий. В частности, органу местного самоуправления предоставляется право принять решение о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории без проведения аукциона на право заключения соответствующего договора.

Уточняется перечень уникальных объектов (в него включены ветроэнергетические установки высотой более 250 метров), исключается необходимость получения разрешения на строительство для размещения антенных опор высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи, а также уточняются случаи, в которых допускается внесение изменений в разрешение на строительство.

Согласно Федеральному закону получить градостроительный план земельного участка теперь вправе не только правообладатель земельного участка, но и иное лицо. При этом обратиться с соответствующим заявлением можно до образования земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории или схемы расположения земельного участка в случае, если участок для размещения объектов федерального, регионального, местного значения образуется из земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Уточняются нормы земельного законодательства Российской Федерации, касающиеся образования земельных участков, предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторые другие.

Изменения вступают в силу со дня опубликования настоящего Федерального закона.